ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

***PROIECT* nr. 29/29.07.2021**
HOTĂRÂREA
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului Drum de Exploatare în suprafaţă totală de 9.684mp

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 06.08.2021

Examinând:

- Planulrile de amplasament şi delimitare a imobilului întocmite de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect imobilul Drum de Exploatare – teren situat în intravilanul şi extravilan localităţii Arduzel, având categoria de folosinţă DR – Drum,
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Inventarul domeniului public al Oraşului Ulmeni aprobat prin HG 934/2002;
- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbansim şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului (lot II), cuprinsă în Anexa nr. 1, precum şi memoriul tehnic cuprins în Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localităţii Arduzel (2.350 mp), respectiv extravilanul localităţii Arduzel (7.334 mp), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă DR – Drum, în suprafaţă totală de 9.684 mp, documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul public.

Art. 3 – Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „Drum de Exploatare", Oraş Ulmeni, jud. Maramureş (parte din poziţia 31 din inventarul domeniului public – Drumuri comunale, străzi şi alei pietonale).

Art. 4 – Anexele numerotate de la 1 la 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, Biroului Agricol, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare,.

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

ROMÂNIA - PRIMĂRIA ULMENI - Jud. Maramureş - Oraş

Avizează
Secretar general al oraşului Ulmeni,
Gheorghe Nicolae Matei

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan şi extravilan , loc. Arduzel, strada Mânăului, UAT Ulmeni, jud. Maramureş.
2. **Tipul lucrării:** Documentaţie tehnică pentru obţinere H.C.L. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafaţă de 9684 mp şi lungime de 1234 m, în favoarea Oraşului Ulmeni - domeniu public.

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa unui reprezentant al Primăriei Ulmeni. Imobilul este amplasat atât în intravilanul cât şi în extravilanul loc. Arduzel şi are categoria de folosinţă drum. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se edifică nici o construcţie. Imobilul reprezintă unul din drumurile localităţii Arduzel numit strada Mânăului.

4. **Operaţiuni topografice efectuate***:

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un aparat GPS Topcon Hiper SR cu dublă frecvenţă L1 şi L2, format din 1 receptor BAZA/ROVER şi cu 1 unitate de control , utilizând serviciul naţional de poziţionare ROMPOS. Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.

5. **Notă:**

În urma consultării arhivei BCPI Baia Mare am constatat că imobilul se identifică pe harta concretuală aferentă intravilanului localităţii Arduzel cu nr. top. 246. Acest nr. topografic nu are deschisă o Carte Funciară, drept urmare propun intabularea fără date de carte funciară.

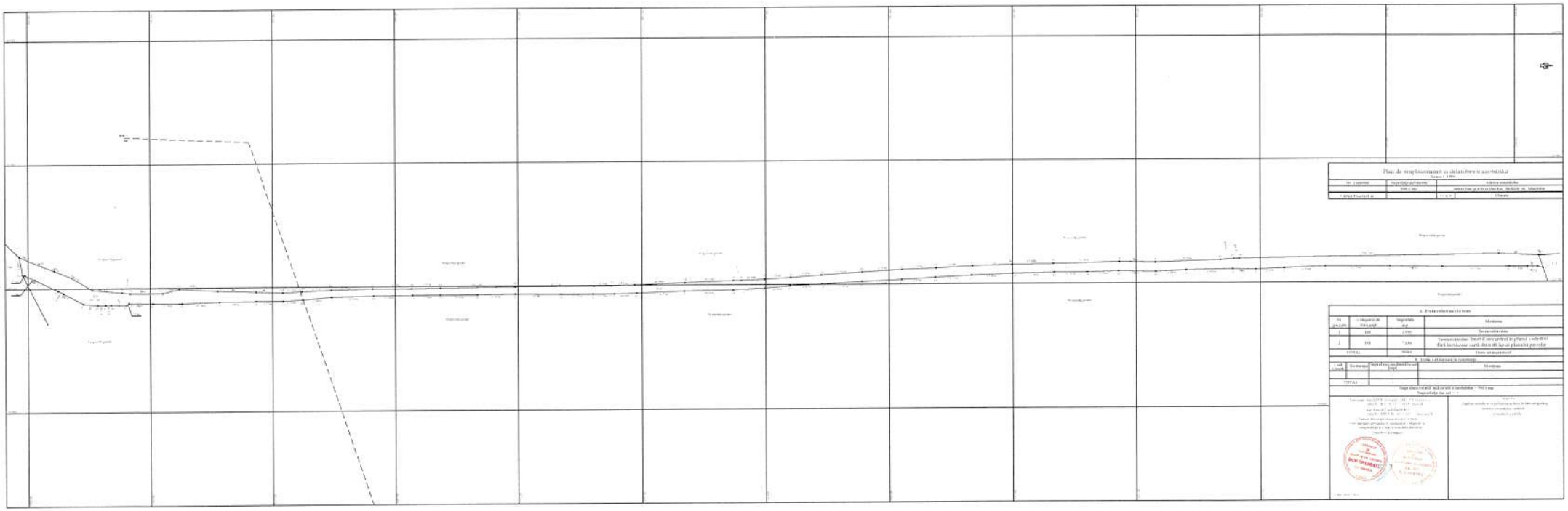
Data întocmirii:

20.07.2021

Semnătura şi ştampila

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
Ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 4958/04.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului „Drum de exploatare - Arduzel"

În acțiunea de înscriere a dreptului de proprietate pentru întregul patrimoniu al UAT Orașul Ulmeni s-a procedat la întocmirea documentației necesare întâbulării imobilului „Drum de exploatare - Arduzel".

Pentru clarificarea situaţiei am contactat ing. topograf Balint Alexandru, care în urma documentării a constatat că terenul are suprafața de 9.684 mp, din care 2530 mp în intravilan și 7334 mp în extravilan, este fără date de carte funciară, totodată întocmind și documentația necesară înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, urmând a fi înscris în domeniul privat al Orașului Ulmeni.

Ţinând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu menţiunea ca după obţinerea numărului cadastral să fie trecut în domeniul public al Oraşului Ulmeni.

PRIMAR,
Lucian Morar

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
Nr. 4959 din 04.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de Hotărâre nr. 29/20221

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară unui imobil în raza localității Arduzel – Drum de exploatare:

- Documentație cadastrală (plan de aplasament și delimitare și memoriu tehnic) având ca obiect atribuirea unui numar cadastral imobilului situat în intravilanul și extravilanul localității Imeni (oraș Ulmeni), având categorie de folosința DR (drum) în suprafață totală de 9.684 mp (2530 mp în intravilan și 7334 mp în extravilan), cu o lungime de 1234 m, fără date de carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Orașul Ulmeni – domeniul public.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni și nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 și/sau a Legii nr. 10/2001

În vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) susmențional, se impune înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară, în baza documentațiilor tehnice întocmite și anexate prezentului proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării hotărârii de consiliu să fie intabulat în cartea funciară.

Menționăm faptul că documentația tehnica anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU